

Presseinformation

Schneller ins Eigenheim - auch für kleine Geldbeutel

Bauen statt mieten - bei den günstigen Zinsen fällt der Schritt in die eigenen 4 Wände heute leichter als noch vor einigen Jahren.

Dennoch ist das Finanzierungsrisiko ohne ausreichendes Eigenkapital vielen Familien einfach zu hoch. Daher wird viele Jahre zur Erhöhung des Eigenkapitals kräftig gespart und - weiterhin Miete gezahlt.

Tip: Die eigenen Ansprüche in den ersten Jahren zurückschrauben und sein Haus "step-by-step" (aus-) bauen.

Bei dieser Bauweise werden am Anfang nur die sofort benötigten Räume (meistens im Untergeschoß) komplett fertiggestellt. Wenn sich später dann Familienzuwachs einstellt, wird schrittweise ausgebaut. Der Eigenkapitalbedarf wird dadurch geringer und es wird ab sofort kein Geld mehr durch Mietzahlungen verschwendet.

Ein weiterer Kostenfaktor ist die Bauzeit. Eine lange Bauzeit verlängert Mietzahlungen und verschlingt sowohl bei Abschlagzahlungen als auch bei "Zahlung nach Fertigstellung" (die Finanzierungskosten hierfür trägt letztendlich sowieso der Bauherr ...) unnötig Geld.

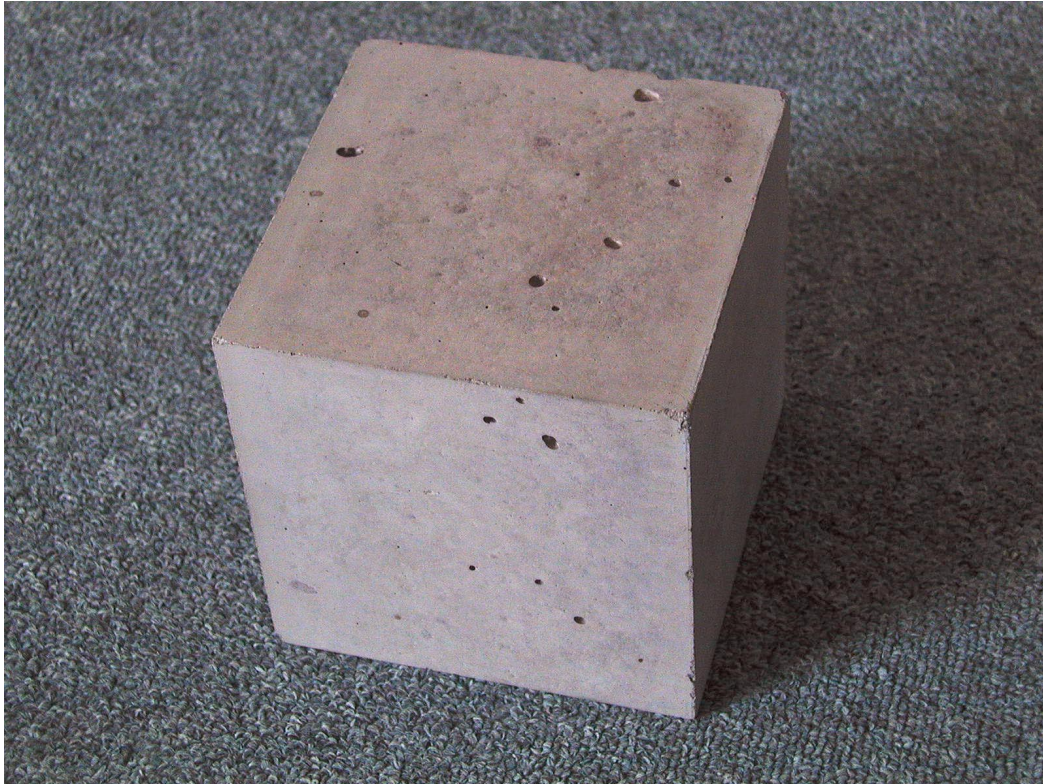
Eine in Deutschland bisher weniger bekannte Bauweise schafft hier Abhilfe: Seit 30 Jahren wird in Skandinavien auch unter extremen Witterungsbedingungen erfolgreich mit Blähton gebaut. Die Wände ziehen kein Wasser, da dies durch keramische Oberflächen im Material wirksam verhindert wird. Ein Neubau ist schon nach kurzer Zeit trocken und kann ohne Gefahr von Feuchtigkeitsschäden bezogen werden. Gerade in Norddeutschland mit seinen zahlreichen Regenfällen ist Blähton der ideale Baustoff.

Blähton ermöglicht durch eingeschlossene Gasbläschen zudem eine sehr effektive Wärmedämmung und führt zu spürbaren Energieeinsparungen. Und: Ton ist sehr langlebig (Gegenstände aus Ton überdauern bekanntlich Jahrtausende !) und ökologisch unbedenklich.

Klaus Wieting, Bauunternehmer aus Huntlosen: "Mit Blähton ist es uns möglich, ein Haus in massiver Bauweise komplett und schlüsselfertig in 8 - 12 Wochen fertigzustellen. Mit konventionellen Baustoffen sollten besser Trocknungszeiten von einigen Monaten eingehalten werden, sonst wird es feucht. Viele Eigenheimbesitzer ziehen viel zu früh ins neue Haus, weil die alte Mietwohnung schon gekündigt wurde, und haben dann die bekannten Probleme mit Schimmel etc."

Mehr Informationen unter Tel. 04487 - 999 600
oder im Internet unter www.wieting-bau.de.

+++ Dieses Dokument und zwei Farbphotos können unter der URL
www.wieting-bau.de/presseinfo.pdf im Internet abgerufen werden. +++



Robust, langlebig und erste Wahl gegen Feuchtigkeit: Wandmaterial aus Blähton



Der (Grund-) Stoff, aus dem die (Haus-) Träume sind: Blähtonperlen